

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HỒ CHÍ MINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
QUẬN BÌNH TÂN
Số: 46/TB-THADS Bình Tân, ngày 08 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 268/2023/DS-ST ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3404/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 12 năm 2023 – Chứng thư thẩm định giá số 155.1223CT-SAG ngày 12/12/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 292/2024/TB-ĐGAC ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, địa chỉ: số 11 (số cũ B4/20D) đường Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu Vinfast Fadil màu trắng, số máy: LV7201040130, số khung: RPXCA2FACLV004172, biển số: 51H-343.23 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô, số: 590915 ngày 14/8/2020 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp.



Xe đã qua sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 18/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại địa chỉ: D1/5 Nguyễn Thị Tú, Ấp 4, xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại: Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 trong giờ hành chính tại địa chỉ: số 11 (số cũ B4/20D) đường Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh và số 7 (tầng trệt) Phan Huy Chú, Phường 10, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 255.057.000^d (Hai trăm năm mươi lăm triệu, không trăm năm mươi bảy ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000^d/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 23/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 25/01/2024, trừ trường hợp có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá. Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu, số tài khoản: 1791.0000.86.6888 mở tại BIDV – Chi nhánh Bình Hưng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện luật định, thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 08/01/2024 đến 17 giờ 00 ngày 23/01/2024 trong giờ hành chính tại địa chỉ: số 11 (số cũ B4/20D) đường Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh và số 7 (tầng trệt) Phan Huy Chú, Phường 10, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 091.817.1357 ông Nguyễn Xuân Minh, chức vụ: Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Á Châu.

Điện thoại: 0908.377.164 bà Nguyễn Thị Phương, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 26/01/2024 tại địa chỉ số 7 (tầng trệt) Phan Huy Chú, Phường 10, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1021213.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân mở tại Kho bạc Nhà nước quận Bình Tân và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời đối với các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham gia buổi đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26 tháng 01 năm 2024, tại số 7 (tầng trệt) Phan Huy Chú, Phường 10, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước chúng tôi sẽ thông báo sau).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường An Lạc A;
- Viện KSND quận Bình Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương



